BARÈME DES HONORAIRES

2026 · Honoraires maximums TTC · Applicable à compter du 17 octobre 2026

Honoraires de vente TTC

Prix net vendeur	Honoraires maximums TTC
Jusqu'à 25 000 € inclus	**2 000 €**
Plus de 25 000 € et jusqu'à 50 000 € inclus	**4 000 €**
Plus de 50 000 € et jusqu'à 100 000 € inclus	**5 000 €**
Plus de 100 000 € et jusqu'à 150 000 € inclus	**6 000 €**
Plus de 150 000 € et jusqu'à 450 000 € inclus	**4 %**
Plus de 450 000 €	**3,5 %**

Honoraires à la charge du vendeur · Mandats simples et exclusifs

Tranches non cumulatives : le forfait ou le taux correspondant au prix net vendeur s'applique à la totalité de ce prix. Les honoraires s'ajoutent au prix net vendeur.

Honoraires de location TTC

Locations nues ou meublées à usage de résidence principale. Tarifs en €/m² de surface habitable, pour chaque partie.

Prestations	Zone	Locataire	Propriétaire
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	Très tendue	**12,10 €**	**12,10 €**
Mêmes prestations	Tendue	**10,09 €**	**10,09 €**
Mêmes prestations	Hors zone tendue	**8,07 €**	**8,07 €**
État des lieux d'entrée	Toutes zones	**3,03 €**	**3,03 €**
Frais de commercialisation, honoraires d'entremise et de négociation	Toutes zones	**0 €**	**3 €**

Pour les prestations partagées, la part du locataire ne peut dépasser celle du propriétaire ni les plafonds légaux applicables.

Honoraires de recherche d'appartement ou de maison

2 % TTC du prix d'achat, à la charge de l'acquéreur, dans le cadre d'un mandat de recherche.

Inter-cabinets

En cas d'inter-cabinet, les honoraires facturés au titre du mandat ne dépasseront ni les montants du présent barème ni ceux indiqués sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Raphaële Espinera · Agent commercial indépendant · Réseau Expertimo
RSAC Bobigny 925 217 291
06 01 40 85 99 · contact@lesclesderaphaele.com