PRÉPARER MON ACHAT

Avant les premières visites

- ☐ Notez vos secteurs, vos critères essentiels et votre calendrier.
- ☐ Précisez votre budget global : prix, frais d'acquisition, travaux et déménagement.
- ☐ Faites le point avec votre banque ou courtier sur l'apport et le financement. Une attestation de capacité peut être utile ; elle ne garantit pas le prêt.

Les pièces à préparer au bon moment

- ☐ Pour le notaire : pièce d'identité de chaque acquéreur et renseignements sur votre situation familiale.
- ☐ Pour la banque ou le courtier, selon votre situation : revenus, avis d'imposition, justificatifs de l'apport et crédits en cours. Leur liste sera précisée directement.
- ☐ Lorsque le bien est choisi : coordonnées du notaire, financement envisagé et conditions de votre offre. Faites-vous accompagner avant de signer.

Les documents du bien à consulter

- ☐ Diagnostics, surfaces, taxe foncière et documents des travaux importants.
- ☐ Appartement : charges, procès-verbaux d'assemblées générales, règlement de copropriété et travaux prévus.
- ☐ Maison : terrain, servitudes, assainissement et autorisations des extensions ou aménagements.

À retenir · Les justificatifs bancaires détaillés vont à votre banque ou courtier par un canal sécurisé. Pour notre premier échange, une synthèse de votre budget et de votre projet suffit.

Raphaël Espinera · Agent commercial indépendant · Réseau Expertimo
RSAC Bobigny 925 217 291
06 01 40 85 99 · contact@lesclesderaphaele.com