PRÉPARER MON ESTIMATION

Les informations sur le logement et les documents disponibles permettent de préparer une estimation adaptée à ses caractéristiques.

Les informations utiles à notre échange

- ☐ Adresse, type de bien, surfaces connues, nombre de pièces et annexes.
- ☐ Votre projet, votre calendrier et la situation du logement : libre, occupé ou loué.
- ☐ Année de construction si connue, état général, travaux réalisés ou à prévoir.
- ☐ Chauffage, isolation, extérieurs, stationnement et particularités du bien.

Les documents utiles, s'ils sont disponibles

- ☐ Titre de propriété, plans et justificatifs des surfaces.
- ☐ Dernier avis de taxe foncière et DPE existant.
- ☐ Factures des travaux importants et autorisations correspondantes.
- ☐ Appartement en copropriété : charges, derniers procès-verbaux d'assemblées générales et travaux envisagés.
- ☐ Maison : surface du terrain, plans disponibles, informations sur l'assainissement et les dépendances.
- ☐ Bien loué : bail, loyer et charges.

À retenir · Cette liste est une préparation pratique proposée par Les Clés de Raphaële, pas une liste de documents obligatoires pour obtenir une estimation. N'engagez pas de frais uniquement pour ce premier rendez-vous sans confirmation préalable de leur nécessité.

L'estimation tient compte du bien, de son environnement et des références de marché. Elle ne garantit pas le prix final de vente.

Raphaële Espinera · Agent commercial indépendant · Réseau Expertimo
RSAC Bobigny 925 217 291
06 01 40 85 99 · contact@lesclesderaphaele.com